Приложение № 4

к конкурсной документации к открытому конкурсу

на право заключения договора аренды муниципального

имущества в сфере теплоснабжения

**Цены, величины, значения, параметры, используемые для расчета тарифа**

**Тепловая сеть от ТК-15Ц в квартале 11 до МКД по ул. Амурская, д. 250, расположенная по адресу: г. Благовещенск, квартал 11, протяженностью 36 м, с кадастровым номером 28:01:010011:1332, 2019 года завершения строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2021** | **2022** | **2023** |
| Долгосрочные параметры регулирования деятельности арендатора в целях подготовки конкурсной документации |  |  |  |
| базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | 50,55 | х | х |
| показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |
| норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг ут/Г кал | х | х | х |
| отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/м2 | 1,52 | 1,52 | 1,52 |
| отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловых сетей, м3/м2 | 2,06 | 2,06 | 2,06 |
| норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал. | 13,80 | 13,80 | 13,80 |
| норматив технологических потерь теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, м3 | 18,64 | 18,64 | 18,64 |
| уровень потерь тепловой энергии всего, в % от тепловой энергии, поданной в сеть | 0,89% | 0,74% | 0,74% |
| нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации. | 0,83% | 0,80% | 0,78% |
| индекс эффективности операционных расходов, % | 1,00% | 1,00% | 1,00% |
| объем полезного отпуска тепловой энергии и или (теплоносителя) в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на срок действия такого договора аренды, Гкал | 1 543,20 | 1 856,31 | 1 856,31 |
| цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды |  |  |  |
| на топливо, руб./тнт | х | х | х |
| на электрическую энергию, руб./кВтч | х | х | х |
| **потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя** |  |  |  |
| топливо/объем полезного отпуска, кг ут/Гкал (БТЭЦ) | х | х | х |
| электрическая энергия/объем полезного отпуска, кВт/Гкал | х | х | х |
| тепловая энергия/объем полезного отпуска, % |  |  |  |
| **величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций , тыс. руб.** | 62,17 | 63,58 | 65,09 |
| **предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году** | 109,5% | 107,0% | 106,7% |

**Тепловая сеть от ТК-1ТМЗ в квартале 162 по ул. Октябрьская до МКД по ул. Октябрьская, д. 221, расположенная по адресу: г. Благовещенск, квартал 162, протяженностью 165 м, с кадастровым номером 28:01:000000:12030, 2016 года завершения строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2021** | **2022** | **2023** |
| Долгосрочные параметры регулирования деятельности арендатора в целях подготовки конкурсной документации |  |  |  |
| базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | 231,69 | х | х |
| показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |
| норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг ут/Гкал | х | х | х |
| отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/м2 | 1,61 | 1,61 | 1,61 |
| отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловых сетей, м3/м2 | 1,64 | 1,64 | 1,64 |
| норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал. | 57,37 | 57,37 | 57,37 |
| норматив технологических потерь теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, м3 | 58,47 | 58,47 | 58,47 |
| уровень потерь тепловой энергии всего, в % от тепловой энергии, поданной в сеть | 3,01% | 2,60% | 2,60% |
| нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации. | 0,83% | 0,80% | 0,78% |
| индекс эффективности операционных расходов, % | 1,00% | 1,00% | 1,00% |
| объем полезного отпуска тепловой энергии и или (теплоносителя) в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на срок действия такого договора аренды, Гкал | 1 845,67 | 2 152,40 | 2 152,40 |
| цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды |  |  |  |
| на топливо, руб./тнт | х | х | х |
| на электрическую энергию, руб./кВтч | х | х | х |
| **потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя** |  |  |  |
| топливо/объем полезного отпуска, кг ут/Гкал (БТЭЦ) | х | х | х |
| электрическая энергия/объем полезного отпуска, кВт/Гкал | х | х | х |
| тепловая энергия/объем полезного отпуска, % |  |  |  |
| **величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций , тыс. руб.** | 284,95 | 291,41 | 298,34 |
| **предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году** | 109,5% | 107,0% | 106,7% |

**Тепловая трасса, расположенная по адресу: г. Благовещенск, квартал 11, протяженностью 236 м, с кадастровым номером 28:01:010011:1180, 2016 года завершения строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2021** | **2022** | **2023** |
| Долгосрочные параметры регулирования деятельности арендатора в целях подготовки конкурсной документации |  |  |  |
| базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | 331,39 | х | х |
| показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |
| норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг ут/Г кал | х | х | х |
| отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/м2 | 1,48 | 1,48 | 1,48 |
| отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловых сетей, м3/м2 | 2,15 | 2,15 | 2,15 |
| норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал. | 92,84 | 92,84 | 92,84 |
| норматив технологических потерь теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, м3 | 134,76 | 134,76 | 134,76 |
| уровень потерь тепловой энергии всего, в % от тепловой энергии, поданной в сеть | 1,99% | 1,74% | 1,74% |
| нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации. | 0,83% | 0,80% | 0,78% |
| индекс эффективности операционных расходов, % | 1,00% | 1,00% | 1,00% |
| объем полезного отпуска тепловой энергии и или (теплоносителя) в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на срок действия такого договора аренды, Гкал | 4 573,07 | 5 253,37 | 5 253,37 |
| цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды |  |  |  |
| на топливо, руб./тнт | х | х | х |
| на электрическую энергию, руб./кВтч | х | х | х |
| **потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя** |  |  |  |
| топливо/объем полезного отпуска, кг ут/Гкал (БТЭЦ) | х | х | х |
| электрическая энергия/объем полезного отпуска, кВт/Гкал | х | х | х |
| тепловая энергия/объем полезного отпуска, % |  |  |  |
| **величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций , тыс. руб.** | 407,56 | 416,81 | 426,71 |
| **предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году** | 109,5% | 107,0% | 106,7% |

**Тепловая сеть от УТ-2, расположенного в квартале 9 в районе МКД по ул. Амурская, д. 270 до УТ-3, от УТ-3 до наружней стены МКД по ул. Артиллерийская, д. 35, протяженностью 104 м, с кадастровым номером 28:01:010009:1348, 2017 года завершения строительства**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **2021** | **2022** | **2023** |
| Долгосрочные параметры регулирования деятельности арендатора в целях подготовки конкурсной документации |  |  |  |
| базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. | 146,04 | х | х |
| показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |
| норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, кг ут/Гкал | х | х | х |
| отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей, Гкал/м2 | 1,58 | 1,58 | 1,58 |
| отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловых сетей, м3/м2 | 2,04 | 2,04 | 2,04 |
| норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал. | 42,47 | 42,47 | 42,47 |
| норматив технологических потерь теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, м3 | 54,73 | 54,73 | 54,73 |
| уровень потерь тепловой энергии всего, в % от тепловой энергии, поданной в сеть | 1,80% | 1,71% | 1,71% |
| нормативный уровень прибыли в случае, если конкурсной документацией предусмотрен метод индексации установленных тарифов или метод индексации. | 0,83% | 0,80% | 0,78% |
| индекс эффективности операционных расходов, % | 1,00% | 1,00% | 1,00% |
| объем полезного отпуска тепловой энергии и или (теплоносителя) в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на срок действия такого договора аренды, Гкал | 2 321,24 | 2 436,08 | 2 436,08 |
| цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды, а также прогнозные цены на срок действия такого договора аренды |  |  |  |
| на топливо, руб./тнт | х | х | х |
| на электрическую энергию, руб./кВтч | х | х | х |
| **потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя** |  |  |  |
| топливо/объем полезного отпуска, кг ут/Гкал (БТЭЦ) | х | х | х |
| электрическая энергия/объем полезного отпуска, кВт/Гкал | х | х | х |
| тепловая энергия/объем полезного отпуска, % |  |  |  |
| **величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций , тыс. руб.** | 179,60 | 183,68 | 188,04 |
| **предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году** | 109,5% | 107,0% | 106,7% |